

Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení

B. Souhrnná technická zpráva



Hlavní projektant	Ing. Vladislav Stárek		Ing. Vladislav Stárek	
Vypracoval	Ing. Vladislav Stárek		Pecka	
Kreslil			ČKAIT 0602308	
Stavebník	Obec Malé Svatoňovice, Nádražní č. p. 105, 542 34 Malé Svatoňovice		Datum	III/2019
Akce	Změna dokončené stavby, Odolov č. p. 35, na p. st. č. 162, 542 34 Malé Svatoňovice		Měřítko	
			Počet A4	
			Zak.číslo	19004
Výkres	B. Souhrnná technická zpráva			č.v.

B. Souhrnná technická zpráva

B. 1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Pozemek stavby se nachází v zastavitelném území v jižní části obce Odolov. Pozemek stavby p. st. č. 162, přímo navazuje na místní komunikaci na p. p. č. 777, která je ve vlastnictví obce Malé Svatoňovice. Komunikace prochází podél východní části pozemku stavby. Podél jižní části se nachází hranice katastrálních území Odolov a Rtně v Podkrkonoší. Sousedním pozemkem je lesní pozemek p. č. 2844/5 ve vlastnictví Lesů České republiky. Pozemek je určený k plnění funkce lesa a chráněnou krajinnou oblastí. Na západní straně jsou sousedními pozemky p. č. 734/1- zahrada, vlastníkem je Vaněk Petr, Odolov 12, 54234 Malé Svatoňovice a p. p. č. 734/2- zahrada, který je ve vlastnictví obce Malé Svatoňovice, Nádražní 105, 54234 Malé Svatoňovice. Na severu je sousedním pozemkem p. č. 733 – trvalý travní porost, vlastníkem je Smutný Josef, Odolov 40, 54234 Malé Svatoňovice.

Vlastní stavba se nachází na pozemku č. st. 162 – zastavěná plocha a nádvoří. Pozemek má výměru 926 m² je ve vlastnictví stavebníka, je zapsán na LV č. 10001 pro k. ú. Odolov.

Pozemek se nachází v chráněné krajinné oblasti - II. - IV. zóna, CHKO Broumovsko, je rovinatý mírně skloněný k severovýchodu. Na místě stavby se nenachází vysoká zeleň určená ke kácení. Pozemek se nenachází v ochranném pásmu kulturní památky.

Pozemek je v klidové oblasti s nízkou intenzitou dopravy. Železniční trať, dálnice, veřejná silnice I. a II. třídy se v blízkosti stavby nevyskytují. V okolí se nenacházejí zdroje hluku. V budoucích záměrech se s takovou výstavbou nepočítá.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Stavba se nachází v zastavěném území a je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací obce Malé Svatoňovice.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Malé Svatoňovice, je v zastavitelném území.

Územní plán obce Malé Svatoňovice byl schválen ZO Malé Svatoňovice 25. 2. 2008, změna č. 1 byla schválena 20. 12. 2010 a změna č. 2 byla schválena 25. 6. 2012.

Pozemek stavby se nachází v ploše:
PLOCHY BYDLENÍ – BYTOVÉ DOMY - BH

Plochy bydlení – bytové domy zahrnují pozemky obytných domů, pozemky obslužných komunikací vozidlových a pěších, pozemky odstavných stání a parkovacích ploch, pozemky hřišť pro děti a pozemky zeleně v těchto plochách.

Na plochách bydlení – bytové domy mohou být dále umísťovány stavby občanské infrastruktury (obchody, restaurace apod.).

Nové plochy pro výstavbu bytových domů ÚP nevymezuje.

Přípustné využití:

- výstavba bytových domů

- výstavba objektů občanské infrastruktury
- výstavba objektů dopravní (komunikace, odstavná a parkovací stání, chodníky) a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- jakákoliv jiná výstavba

Změna dokončené stavby, její celková oprava a zateplení se změnou vytápění za účelem snížení energetické náročnosti stavby je souladu s podmínkami územního plánu. Nová stavba se nezřizuje, nemění se účel užívání stavby.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Stavba nemá žádné známé výjimky ani úlevová řešení.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Při zpracování projektové dokumentace změny stavby byly zpracovány všechny podmínky provedení dané vyjádřeními dotčených orgánů, zejména:

- koordinovaného stanoviska MěÚ Trutnov

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum)

Za přítomnosti zástupců stavebníka a projektanta byla provedena prohlídka pozemku a stavby budoucí změny stavby a byly upřesněny požadavky.

- pozemek stavby je přístupný po veřejných komunikacích
- byly získány informace o existenci podzemních sítí, nutnosti jejich případné ochrany
- byly zajištěny stanoviska správců sítí a dotčených orgánů
- byly získány informace z katastru nemovitostí o pozemcích stavebníka a okolních sousedních pozemcích

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavba není zatížena ochranou dle jiných právních předpisů. Stávající stavba není kulturní památkou ani jinak chráněným objektem. Stavba se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně, záplavovém území ani v poddolovaném území. Pozemek stavby je v chráněné krajinné oblasti - II. - IV. zóně, CHKO Broumovsko, bylo zpracováno posouzení stavby z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů, ve znění zákona č. 114/1992 Sb. a vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb., v platném znění.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba ani pozemek stavby se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Vliv stavby na okolní pozemky a stavby je minimální. Realizací stavby se odtokové poměry v okolí nezmění.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba nevznáší požadavky na asanace území, žádné kácení stávajících dřevin se nepředpokládá. V případě skladování materiálu na pozemku stavebníka v blízkosti stávající zeleně bude zvolena vhodná ochrana.

k) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených pro plnění lesa (dočasné / trvalé)

Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu nevznikají.

l) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu)

Příjezd a přístup na pozemek stavby je po veřejné místní komunikaci umístěné na pozemku p. č. 777, která je ve vlastnictví obce Malé Svatoňovice.

Stávající stavba je napojena na síť veřejné infrastruktury vodovodní přípojkou, přípojkou elektrické energie a elektronických komunikací. Stavba je odkanalizována do stávající vybírací jímky. Do stávajícího uspořádání nebude zasahováno.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba není vázána na žádné podmiňující, související ani vyvolané investice.

Pro stavební záměr není potřeba dalších podmiňujících investic.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Informace o parcele stavebníka:

parcelní číslo:	st. 162
obec:	Malé Svatoňovice [579513]
katastrální území:	Odolov (756601)
číslo LV:	10001
výměra (m2):	926
budova s číslem popisným:	Odolov, č. p. 35; bytový dům
adresa dle vyhlášky č. 359/2011 Sb.:	Odolov 35, 542 34 Malé Svatoňovice
způsob ochrany:	chráněná krajinná oblast - II. - IV. zóna CHKO Broumovsko

Sousední parcely:

katastrální území:	k. ú. Rtyně v Podkrkonoší
parcelní číslo	vlastnické právo
p. č. 2844/5	Česká republika, Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19 Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
katastrální územní:	k. ú. Odolov
parcelní číslo	vlastnické právo
p. č. 733	Smutný Josef, Odolov 40, 54234 Malé Svatoňovice
p. č. 734/1	Vaněk Petr, Odolov 12, 54234 Malé Svatoňovice
p. č. 734/2	Obec Malé Svatoňovice, Nádražní 105, 54234 Malé Svatoňovice
p. č. 777	Obec Malé Svatoňovice, Nádražní 105, 54234 Malé Svatoňovice
p. č. 811	Obec Malé Svatoňovice, Nádražní 105, 54234 Malé Svatoňovice

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Stavbou nevzniká nové ochranné ani bezpečnostní pásmo.

B. 2 Celkový popis stavby

B. 2. 1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jde o změnu dokončené stavby. Ve stávajícím stavu nejsou na objektu viditelné známky statického poškození. V půdním prostoru jsou viditelné známky zatékání kolem komínových těles. V 1. n. p. jsou známky porušené izolace proti zemní vlhkosti. Dům pochází z konce 19. století, byl několikrát upravován. Jsou provedeny rozvody v jednotlivých bytech. Jsou vyměněna okna a vstupní dveře. Každá jednotka je lokálně vytápěna, zdrojem tepla jsou kamna na tuhá paliva. V bytech je proveden teplovodní radiátorový rozvod. Je z minulosti proveden vchod do bytu od severní strany.

Střešní konstrukce je zachovalá, krytina je plechová, rezavějící s oloupaným nátěrem. Stávající omítky jsou poškozené, částečně opadané, včetně soklové části.

b) účel užívání stavby

Změnou dokončené stavby se účel užívání nezmění. Stavba je nadále určena k bydlení, je bytovým domem.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Změna stavby je trvalého charakteru.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Stavba nemá žádné výjimky ani úlevová řešení.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Při zpracování projektové dokumentace stavby byly zapracovány všechny podmínky provedení dané vyjádřeními dotčených orgánů, zejména:

- koordinovaného stanoviska MěÚ Trutnov

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba se nachází v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, památkové zóny, památkové rezervace nebo nemovité národní kulturní památky. Pozemek stavby je v chráněné krajinné oblasti - II. - IV. zóně, bylo zpracováno posouzení stavby z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů, ve znění zákona č. 114/1992 Sb. a vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb., v platném znění.

g) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.)

Výměra zastavěné plochy	265,24	m ²
Obestavěný prostor	2 908,18	m ³
Výška objektu	12,43	m
Počet nadzemních podlaží	2 + půdní prostor	
Počet podzemních podlaží	1 (částečné)	
Výměra pozemku	926	m ²

V domě jsou tři bytové jednotky a klubovna hasičů.

klubovna hasičů:	výměra	-	77,66 m ²
byt č. 1:	výměra	-	93,35 m ²
byt č. 2:	výměra	-	80,76 m ²
byt č. 3:	výměra	-	86,87 m ²
společné prostory:	výměra	-	78,00 m ²
společné půdní prostory, nevytápěné:	výměra	-	207,78 m ²

h) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)

Bilance potřeby vody: - stávající stav spotřeby vody se změnou dokončené stavby nemění

Byt č. 1 – č. 3

Počet osob:	4 osob
Denní potřeba vody:	
$Q_d = 4 \text{ os.} \times 135 \text{ l/den}$	540 l/den = 0,0063 l/s
Maximální denní potřeba:	
$Q_m = Q_d \times k_d = 0,0063 \times 1,4$	0,0088 l/s = 760 l/den
Maximální hodinová potřeba:	
$Q_h = Q_d \times k_d \times k_h = 0,0063 \times 1,4 \times 1,8$	0,0159 l/s = 57,24 l/hod.
Roční potřeba vody:	předpoklad 199 m ³ /rok
Roční potřeba vody (3x byt):	předpoklad 597 m ³ /rok

Klubovna hasičů:

Předpoklad průměrného počtu osob:	6 osob
Denní spotřeba:	44 l/den
Celkem:	264 l/den
Průměrné využití:	půl den/týden
	26 dnů/rok
Roční spotřeba:	předpoklad 7 m ³ /rok

Celková spotřeba v domě: 604 m³/rok

Množství splaškových vod: koresponduje se spotřebou vody

Hospodaření s dešťovou vodou: dešťové vody jsou odváděny stávajícím způsobem, do kterého není zasahováno v rámci kanalizace obce

stávajícím vedením a vsakem na okolním pozemku stavebníka

j) orientační náklady stavby

Předběžné náklady na provedení stavby jsou odvozeny od cenových ukazatelů stavebních standardů: 5,5 mil. Kč bez DPH

Pro změnu stavby bude zpracován podrobný položkový rozpočet se soupisem prací a materiálu.

B.2.2 – Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Zvolené urbanistické a architektonické řešení vychází z požadavku stavebníka a okolní zástavby. Jedná se o stávající objekt, který bude celkově zateplen, jeho prostorové uspořádání se nemění.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Tvarové a materiálové řešení stavby vychází ze stávajícího objektu. Objekt se tvarově nemění.

Barevné a materiálové řešení:

- střecha: AL lakovaná šablona - tmavě šedá, antracitová - oplechování přes dodatečnou izolaci ve štítech
- komínové hlavy: oprava, omítka lepidlo, perlinka, štuková vrstva silikátová - jemnozrnná – světlý odstín šedé
- žlaby, dešťové svody: nadokapní žlab - tmavě šedý, antracitový
- parapety: nové plechové - tmavě šedé, antracitové, r. š. 500 mm
- omítka: silikátová - jemnozrnná - světlý odstín šedé
- okna: plastová - hnědá
- fasádní prvky: polystyren tl. 20 mm - střednězrnná silikátová omítka - světlý odstín šedé
- vstupní dveře do prostoru schodiště a chodby: dřevěné - hnědé
- sokl: zateplený, soklová omítka typu marmolit hrubozrnná- tmavě šedá, antracitová mozaika

B.2.3 – Celkové provozní řešení, technologie výroby

Jedná se o stavbu bytového domu a neobsahuje žádné technologické výrobní celky. Objekt je napojen na sítě technické infrastruktury.

B.2.4 – Bezbariérové užívání stavby

Stavba není primárně určena k užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a není navržena jako bezbariérová, což je v souladu s §1 vyhlášky č. 369/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, která stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Stavbu nevyžaduje bezbariérové řešení.

B.2.5 – Bezpečnost při užívání stavby

Návrh stavby je z hlediska bezpečnosti navržen dle platných stavebně technických, elektrotechnických, statických a požárně bezpečnostních předpisů. Zejména se jedná o:

- stavební zákon 183/2006 Sb., 225/2017 Sb., v souladu s vyhl. č. 268/ 2009 Sb., o technických požadavcích na stavby;
- nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před např. účinky hluku a vibrací.

Stavba bude prováděna podle všech platných bezpečnostních předpisů a podle schválené projektové dokumentace, budou dodrženy požadavky na stavební výrobky podle nařízení vlády 163/2002 Sb. Pro stavbu budou použity zdravotně nezávadné materiály. Použitý stavební materiál bude ověřen atestem technické a zdravotní nezávadnosti.

B.2.6 – Základní charakteristika objektů

Výměra zastavěné plochy	265,24	m ²
Obestavěný prostor	2 908,18	m ³
Výška objektu	12,43	m
Počet nadzemních podlaží	2 + půdní prostor	
Počet podzemních podlaží	1 (částečné)	
Výměra pozemku	926	m ²

V domě jsou tři bytové jednotky a klubovna hasičů.

klubovna hasičů:	výměra	-	77,66 m ²
byt č. 1:	výměra	-	93,35 m ²
byt č. 2:	výměra	-	80,76 m ²
byt č. 3:	výměra	-	86,87 m ²
společné prostory:	výměra	-	78,00 m ²
společné půdní prostory, nevytápěné:	výměra	-	207,78 m ²

a) stavební řešení, konstrukční a materiálové řešení

Bytový dům: stavba obdélníkového půdorysu 19,35 m x 13,00 m, s vystupující schodišťovou částí rozměru 5,95 m x 2,30 m. Dům je se dvěma nadzemními podlažími, půdním prostorem a je částečně podsklepen. Dům je se sedlovou střechou, výška hřebene je 12,43 m. Střešní krytina je z AL lakovaného plechu.

Objekt je zděný z plných cihel, nové zdivo příček a zadržky jsou z keramických tvárnic.

Strop nad částečným podsklepením a v prostoru schodiště je z cihelných kleneb do ocelových nosníků. Ostatní stropy jsou dřevěné trámové s podhledem a omítkou. Pod stropy je proveden podhled se zateplením ze sádkokartonu.

Zastřešení je stávající s dřevěnou konstrukcí krovů. Střešní krytina je nová z AL lakovaného plechu s pojistnou izolací. Všechny dřevěné konstrukce budou nastříknuty přípravkem proti hnilobám a škůdcům.

Fasáda je dodatečně zateplená fasádním polystyrenem tl. 140 mm se silikátovou omítkou.

B.2.7 – Základní charakteristika technických a technologických zařízení

V objektu nejsou umístována žádná technologická a technická zařízení.

B.2.8 – Požárně bezpečnostní řešení

Pro objekt je zpracováno požárně bezpečnostní řešení stavby. Posouzení je provedeno podle

- ČSN 73 0802 - Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty
- ČSN 73 0810 - Požární bezpečnost staveb – Společná ustanovení
- ČSN 73 0818 - Požární bezpečnost staveb – Obsazení objektů osobami

- ČSN 73 0833 - Požární bezpečnost staveb – Budovy pro bydlení a ubytování
- ČSN 73 0872 - Požární bezpečnost staveb – Ochrana staveb proti šíření požáru
vzduchotechnickým zařízením
- ČSN 73 0873 - Požární bezpečnost staveb – Zásobování požární vodou
- Zákon 237/2000 Sb., kterým se mění zákon 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění
pozdějších předpisů
- Zákon č. 22/1997 Sb., Zákon o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění
některých zákonů
- Vyhláška MMR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb
- Vyhláškou MMR č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhl. č. 499/2006 o dokumentaci staveb
- Vyhláška MV č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany
- Vyhláška MV č. 268/2011 Sb., kterou se mění vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických
podmínkách požární ochrany staveb
- Vyhláška MMR č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
- Publikace „Hodnoty požární odolnosti stavebních konstrukcí podle Eurokódů“ vydané
Pavus a.s. 12/2009

Požárně bezpečnostní řešení je součástí projektové dokumentace v části D 1.3.

B.2.9 – Zásahy hospodaření s energiemi

Pro stavbu je zpracováno posouzení energetické náročnosti a je součástí dokladové části.

PENB je zpracován pro stávající objekt a pro objekt po provedení změn stavby.

Stavba nevyužívá alternativních zdrojů energií. Objekt je celkově zateplen dodatečnou kontaktní systémovou izolací.

B.2.10 – Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

a) zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Dokumentace splňuje požadavky stanovené stavebním zákonem a vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a normami ČSN a požadavky na ochranu zdraví a zdravých životních podmínek.

Odvětrání místností a prostorů je zajištěno v převážné míře přirozeným větráním okny. Všechny místnosti bez možnosti přirozeného větrání jsou opatřeny nuceným větráním.

Ve stávajícím uspořádání je objekt vytápěn pomocí kamen a kotlů na tuhá paliva. Tento způsob vytápění je zrušen.

Jako zdroj tepla je nově navrženo vytápění pomocí tepelného čerpadla s teplovodním rozvodem do radiátorů. Systémová vnitřní jednotka je umístěna v technické místnosti na úrovni mezipodesty v m. č. 2.3.

Je navrženo tepelné čerpadlo NIBE F2120-20. V technické místnosti bude umístěna vyrovnávací akumulární nádoba NAD 250v1 o objemu 265 l, elektrokotel, expanzní nádoba, rozdělovač topných okruhů, řídicí modul a ostatní komponenty - čerpadlová sestava, kulové uzavěry s filtrem, pojistný ventil, vypouštěcí kohouty, aj. s vnitřní systémovou jednotkou HK200S. Venkovní jednotka TČ AMS 10-6 bude zavěšena na jižní fasádě domu v úrovni mezi 1. a 2. nadzemním podlažím, bude ukotvena na originálních konzolách z přísl. Nibe s čelním odstupem min. 15 cm od fasády.

Parametry TČ (dle EN14511):

Tepelný výkon při 2/35°C:	9,95 kW
Tepelný příkon při 2/35°C:	2,36 kW
COP při 2/35°C:	4,22
SCOP 55°C, průměrné podnebí:	3,9
Teplotní rozsah venkovního vzduchu:	-25 až 43°C
Max. výstupní teplota vody:	65 °C
Chladivo / množství: R410A /	3 kg
Typ kompresoru:	Spirálový (Scroll)
Elektrické krytí:	IP 24
Napájení:	400V 3N~50Hz
Akustický výkon dle EN 12102 při 7/35°C:	53 dB(A)
Hladina akustického tlaku ve 2 m	39 dB(A)
Hmotnost jednotky:	183 kg
Rozměry (š x v x hl):	1280 x 612 x 1165 mm

Požadovaná hodnota LAeq (nejvyšší přípustná hodnota na pozemku sousední nemovitosti, případně v chráněném prostoru stavby):

Venkovní chráněný prostor stavby - obytná místnost od 6:00 do 22:00 $50 + 0 = 50$ dB

Venkovní chráněný prostor stavby - obytná místnost od 22:00 do 6:00 $50 - 10 = 40$ dB

Venkovní chráněný prostor - pozemek určený k rekreaci v denní i noční době 50 dB

Výpočet hladiny akustického tlaku pro vzdálenost 6 m (k hranici pozemku stavebníka):

$$L_2(6m) = L_1(2m) + 20 \log(r_1/r_2) = 39 + 20 \log(2/6) = \mathbf{29,458 \text{ dB (A)}} < 50 (40) \text{ dB}$$

Na hranici pozemku stavebníka je hladina akustického tlaku výrazně pod požadovanou hodnotou LAeq.

Výpočet hladiny akustického tlaku k nejbližší stavbě na sousedním pozemku není potřeba provádět. Ve směru šíření akustického tlaku se nenachází chráněný venkovní prostor stavby.

Ohřev TUV v bytech je zajištěn stávajícími elektrickými zásobníkovými ohříváči teplé vody. Pro klubovnu hasičů bude instalován nový ohříváč 80 l v m. č. 1.11.

Objekt je zásobován energiemi stávajícími přípojkami z veřejných rozvodů. Odkanalizování domu je do vybírací jímky umístěné za domem na jeho jižní straně.

Odpady vznikající při stavbě budou tříděny a shromažďovány v určených vymezených prostorech, které budou zabezpečeny proti znečištění okolní půdy a vod. Veškeré nakládání s odpady bude realizováno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a navazujícími prováděcími vyhláškami. Odpady budou smluvně předávány k dalšímu nakládání pouze osobám s oprávněním k této činnosti. Odpady budou dále ukládány v odpovídajících sběrných nádobách a obalech s označením odpadu. Běžný komunální odpad bude shromažďován v odpovídajících nádobách a odstraňován v rámci centrálního svozu odpadu v místě obvyklém. Stavba nemá vliv na okolní prostředí.

B.2.11 – Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Objekt je hodnocen pro účely stavebních úprav. Měření a hodnocení ozáření z přírodního zdroje záření ve stavbě pro účely prevence pronikání radonu do stavby podle § 98 nebo

ochrany před přírodním ozářením ve stavbě podle § 99 zákona č. 263/2016 Sb. Měření bylo provedeno v květnu 2019. Za daných podmínek není překročena referenční úroveň OAR v měřených obytných nebo pobytových prostorech a není překročena referenční úroveň maximálního příkonu prostorového dávkového ekvivalentu. Stavba je provedena s dostatečnou ochranou proti pronikání radonu. Protokol o měření objemové aktivity radonu u objektu je součástí dokladové části projektové dokumentace (e. č. 19/62).

b) ochrana před bludnými proudy

Bludné proudy vznikají u stejnosměrných zařízení – proto opatření není nutné. V lokalitě nebyly zjištěny bludné proudy.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Provozem stavby nebudou vznikat vibrace, které by měly vliv na stavbu nebo okolní zástavbu.

d) ochrana před hlukem

Plánovaná stavba se nenachází v hlukově exponovaném místě. V budoucích záměrech se s takovou výstavbou nepočítá, není třeba nadstandardní ochrany před hlukem. Provozem stavby nebude vznikat hluk, který by měl vliv na stavbu nebo okolní zástavbu. Skladby konstrukcí vyhoví požadavkům na zvukovou izolaci z hlediska vzduchové neprůzvučnosti.

e) protipovodňová opatření

Stavba je umístěna mimo záplavové území.

f) ostatní účinky

Stavba se nenachází v poddolovaném území. V místě stavby se nevyskytují jiné ostatní účinky.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Stavba je napojena na síť technické infrastruktury z veřejných rozvodů. Do stávajících přípojek nebude zasahováno.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Stavba je přístupná od místní veřejné komunikace umístěné p. p. č. 777. Do stávajícího uspořádání není zasahováno.

b) napojení území na stávající infrastrukturu

Pozemek stavby je přístupný z veřejných komunikací. Přípojky jsou napojeny na veřejné rozvody. Uspořádání je stávající a nebude do něj zasahováno.

c) doprava v klidu

Parkování pro osobní automobily je zajištěno na pozemku stavebníka.

d) pěší a cyklistické stezky

Nejsou budovány nové.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Případná zemina z výkopu bude deponována na pozemku stavebníka a bude zpětně použita do násypů a zásypů a na vyrovnaní terénních nerovností pozemku. Výkopové práce se nepředpokládají.

b) použité vegetační prvky

Na pozemku stavebníka se nachází stávající zeleň. Jedná se o travnatý pozemek s několika nízkými stromy.

c) biotechnická opatření

Nejsou navržena biotechnická opatření.

B.6 Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba a její užívání nemají žádné negativní vlivy na životní prostředí. Jedná se o stavbu bytového domu. Stavba nepodléhá zjišťovacímu řízení vlivu na životní prostředí podle EIA.

Během výstavby je možno počítat s nepříliš významným navýšením emisí prachu a plyných škodlivin (výfukových plynů), zejména při manipulaci se stavebními materiály během výstavby a pojezdem vozidel po komunikacích a vířením prachu z vozovek. Tyto vlivy je možné eliminovat vhodnou organizací výstavby a úklidem vozovek. Vzhledem k umístění staveniště lze předpokládat, že v zastavěné části obce nebudou tyto vlivy patrné.

Vlastní provoz stavby nevytváří žádné emise ani nijak negativně neovlivňuje životní prostředí.

Odpady při výstavbě budou tříděny a shromažďovány v určených vymezených prostorech, které budou zabezpečeny proti znečištění okolní půdy a vod. Veškeré nakládání s odpady bude realizováno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a navazujícími prováděcími vyhláškami. Odpady budou smluvně předávány k dalšímu nakládání pouze osobám s oprávněním k této činnosti. Odpady budou dále ukládány v odpovídajících sběrných nádobách a obalech s označení odpadu.

Běžný komunální odpad i při provozu stavby bude shromažďován v kontejneru a odstraňován v rámci centrálního svozu komunálního odpadu v místě obvyklém.

Stavba nevytváří stacionární zdroj hluku. Nenavrhují se žádná ochranná a bezpečnostní pásma. Ochranná pásma inženýrských sítí jsou dána energetickým zákonem.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památkových stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu.

c) vliv stavby na soustavu chráněných a území Natura 2000

U stavebního záměru lze vyloučit, že bude mít vliv na příznivý stav předmětu ochrany území. Bylo zpracováno posouzení stavby z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů, ve znění zákona č. 114/1992 Sb. a vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb., v platném znění. Na doporučení správy CHKO Broumovsko budou do západního a východního štítu budovy instalovány 4 ks trojbudek pro rorýse obecného. Hnízdicí boxy budou dřevocementové (odkaz na českého prodejce a typ budky: <http://www.zelenadomacnost.com/detail/486-Ptaci-budka-17A-trojita-rorysi/>).

Budky budou zapuštěny do zateplení tak, aby vletové otvory byly na úrovni vnější omítky. Budky jsou konstruovány tak, aby nedocházelo k tepelným mostům

Specifikace výrobku:

- systém na přichycení je součástí výrobku.
- vnější rozměry: 15 x 15 x 98 cm
- vnitřní rozměry: 14 x 14 x 30 cm (každá ze 3 dutin)
- váha: cca 7,1 kg

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení EIA.

B.7 Ochrana obyvatelstva

a) splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Stavba není strategicky významná z hlediska ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Při výstavbě bude využíváno elektrické energie a vody. Energie jsou zajištěny ze stávajících připojení. Jedná se o změnu dokončené stavby bez změny užívání objektu.

b) odvodnění staveniště

Staveniště je odvodněno na okolní plochy v majetku stavebníka.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště je napojeno na stávající dopravní infrastrukturu. Je přístupné po veřejných komunikacích.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Během výstavby je možno počítat s nepříliš významným navýšením emisí prachu a plyných škodlivin (výfukových plynů), zejména při manipulaci se stavebními materiály během výstavby a pojezdem vozidel po komunikacích a vířením prachu z vozovek. Tyto vlivy je možné eliminovat vhodnou organizací výstavby a úklidem vozovek:

- zpevněním vnitro staveništních komunikací (tj. užíváním oklepové plochy) užíváním plochy pro dočištění
- důsledným dočištěním dopravních prostředků před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci tak, aby splňovala podmínky §52 zákona č. 361/200 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění
- používané komunikace musí být po dobu stavby udržovány v pořádku a čistotě, při znečištění komunikací vozidly stavby je nutné v souladu s §28 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění znečištění bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu
- uložení sypkého nákladu musí být zakryto plachtami dle §52 zák. č. 361/2000 Sb.
- v případě dlouhodobého sucha skrápěním staveniště

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště nebude klást požadavky na související asanace a kácení dřevin.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Dočasný zábor staveniště se bude vztahovat pouze na pozemky ve vlastnictví stavebníka. Nepočítá se se zábory za hranicí pozemku stavebníka.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou kladeny žádné požadavky.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Stavební sut' bude likvidována jedenkrát týdně přistavěným kontejnerem. Pravidla pro předcházení vzniku odpadů a pro nakládání se vzniklými odpady jsou stanovena v zákoně 185/2001 Sb., o odpadech, a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Prováděcími předpisy zákona o odpadech jsou vyhlášky MŽP ČR. Jde o vyhlášku 376/2001 Sb., o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů, vyhlášku č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, vyhlášku č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhlášku č. 384/2001 Sb., o nakládání s PCB. Nakládání s obaly upravuje zákon č. 477/2001 Sb., o obalech a na něj navazující právní předpisy. Záměr vyvolá jednorázový vznik odpadů během realizace.

Odpady vzniklé během výstavby

Kód odpadu	Název odpadu	Kategorie
08 01 11	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	O/N
08 01 12	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 0112	O
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
15 01 05	Kompozitní obaly	O
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	O/N
17 01 06	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	O/N
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 02 04	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	N
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 07	Směsné kovy	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a O 17 06 03	O
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20 01 01	Papír a lepenka	O
20 01 02	Sklo	O

20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O
20 03 03	Uliční smetky	O

Všechny odpady podléhají působnosti zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v aktuálním znění a bude s nimi nakládáno v souladu s požadavky tohoto zákona. Pro nakládání s nebezpečnými odpady si vyžádá zhotovitel/provozovatel souhlas místně příslušného odboru životního prostředí MÚ, jakožto orgánu státní správy. Nakládání bude prováděno prostřednictvím oprávněné osoby ve smyslu zákona. V místě vzniku budou odpady ukládány utříděně.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Případná zemina z výkopů bude dočasně deponována na pozemku staveniště a bude použita do násypů, k opětným zásypům rýh a k vyrovnání terénních nerovností pozemků. Sejmutá ornice se nevyskytuje. Jiné nároky na deponování nebo přísun zeminy nevznikají.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavební práce musí být prováděny tak, aby bylo zamezeno případným ekologickým haváriím. Vozidla případných dodavatelů je třeba udržovat v dobrém stavu, aby nehrozil únik olejů a dalších ropných látek. Pod déle odstavené vozidla je nutné vkládat zachytňové vany na olej. Při vzniklé možnosti ekologické újmy je nutné zvolit řešení, které zjedná rychlou nápravu bez dalšího zatěžování životního prostředí. O případných haváriích je nutné zřídit zápis do stavebního deníku.

Při stavbě bude odpadní materiál tříděn dle zařazení do kategorie pro odpady a dle tohoto třídění bude ukládán na příslušné skládky a část odpadu, který nebude nebezpečný, bude využit v areálu investora, kde bude také uložen dle aktuálních potřeb. Odpad bude likvidován dle zákona 185/2001 Sb. v posledním znění a vyhlášek MŽP č. 376/2001 Sb., č. 381/2001 Sb. a č. 384/2001 Sb.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Na staveništi bude dodavatel v plném rozsahu respektovat všeobecně platné technické a technologické požadavky a příslušné ČSN pro příslušný charakter činnosti. Při provádění všech stavebních a montážních prací musí být dodržovány platné předpisy a technologické postupy. Jedná se především o nařízení vlády č. 362/2005Sb. vycházející ze zákona 309/2006 a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ČSN 736005, 738101, a další platné předpisy. Rozsah stavby nepřesahuje limity dle §15 zákona 309/2006Sb. Na staveništi je nutno dodržovat zásady požární ochrany, které vyloučí možnost vzniku požáru a tím i škod na zdraví osob a zařízení staveniště. Při stavbě je nutno dodržovat požárně-bezpečnostní předpisy. Před prováděním výkopových prací a bouracích pracích musejí být vytyčeny a prověřeny veškeré sítě a dle potřeby a zajištěny.

Stavba bude označena rozhodnutím stavebního úřadu. Pro zařízení staveniště budou využity plochy na pozemku stavebníka.

Pro skládkování materiálu a pro příjezd na tuto plochu bude využito pouze ploch v majetku stavebníka.

Staveniště bude označeno. Vstup na staveniště bude označen nápisy POZOR STAVBA – ZÁKAZ VSTUPU

Doporučená opatření:

Při provádění prací, budou veškerí pracovníci používat osobní zabezpečovací pomůcky a budou proškoleni o bezpečnosti práce. Při těchto pracích musí být dodrženy veškeré příslušné předpisy a normy.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Při výstavbě se neuvažuje s pohybem osob se sníženou schopností pohybu nebo orientace.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření

V rámci stavby nejsou potřeba žádná dopravně inženýrská opatření.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

V rámci stavebních úprav není třeba stanovení speciálních podmínek. Stavba se bude provádět za příznivého počasí a při jeho nepřízni budou části stavby patřičně zakryty proti dešti, námraze a zajištěny proti větru. Staveniště bude viditelně označeno. Na staveniště nebude mít veřejnost přístup. Při stavební činnosti je povinnost dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce a požární bezpečnosti.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

předpokládaný termín zahájení stavby:
dokončení stavby:

jaro 2020
podzim 2025